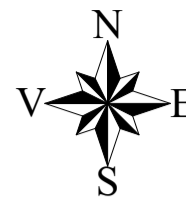


PLAN TOPOGRAFIC
Suport topografic pentru P.U.Z.
(intravilan-extravilan)
Scara 1 : 500

Plansa 2
Reglementari urbanistice - Zonificare

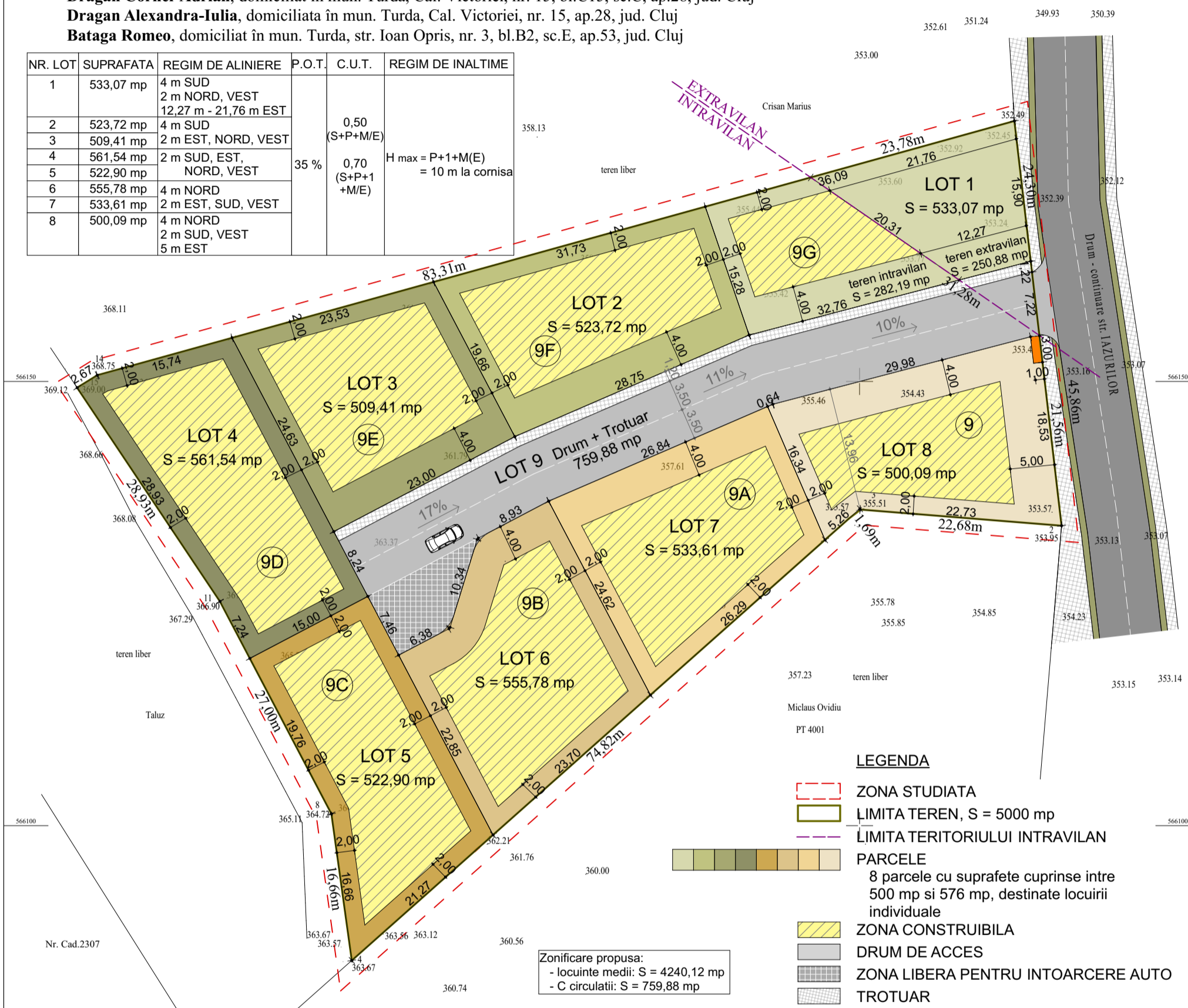
Judetul **CLUJ**
Unitatea administrativ-teritorială: **TURDA**
Cod SIRUTA: **55259**
Adresa corpului de proprietate: **Mun. Turda, intravilan-extravilan, jud. Cluj;**
CF. 54201 Turda, Nr. Cad. 54201



Beneficiarii lucrării:

Dragan Vasile-Mihai, domiciliat în com. Sandulesti, sat Copaceni, nr. 240, jud. Cluj
Dragan Natalia-Julieta, domiciliata în mun. Turda str. Ioan Opris, nr.3, bl. B3, sc.E, ap.53, jud. Cluj
Dragan Cornel-Adrian, domiciliat în mun. Turda, Cal. Victoriei, nr. 15, bl.C15, sc.C, ap.28, jud. Cluj
Dragan Alexandra-Iulia, domiciliata în mun. Turda, Cal. Victoriei, nr. 15, ap.28, jud. Cluj
Bataga Romeo, domiciliat în mun. Turda, str. Ioan Opris, nr. 3, bl.B2, sc.E, ap.53, jud. Cluj

NR. LOT	SUPRAFATA	REGIM DE ALINIERE	P.O.T.	C.U.T.	REGIM DE INALTIME
1	533,07 mp	4 m SUD 2 m NORD, VEST 12,27 m - 21,76 m EST			
2	523,72 mp	4 m SUD		0,50 (S+P+M/E)	
3	509,41 mp	2 m EST, NORD, VEST			
4	561,54 mp	2 m SUD, EST, NORD, VEST	35 %	0,70 (S+P+1 +M/E)	H max = P+1+M(E) = 10 m la cornisa
5	522,90 mp	4 m NORD			
6	555,78 mp	2 m EST, SUD, VEST			
7	533,61 mp	4 m NORD			
8	500,09 mp	2 m SUD, VEST 5 m EST			



LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN, S = 5000 mp
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
- PARCELE
- 8 parcele cu suprafete cuprinse intre 500 mp si 576 mp, destinate locuirii individuale
- ZONA CONSTRUIBILA
- DRUM DE ACCES
- ZONA LIBERA PENTRU INTOARCERE AUTO
- TROTUAR
- ZONA AMPLASARE DOTARI UTILITATI
- CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE
- DRUM EXISTENT - STR. IAZURILOR

Zonificare propusa:
- locuinte medii: S = 4240,12 mp
- C circulatii: S = 759,88 mp

NR. LOT	FUNCTIUNE PARCELA	SUPRAFATA	COTA DIN DRUM
1	CURTI	533,07 mp	95,52 mp
2	CURTI	523,72 mp	93,86 mp
3	CURTI	509,41 mp	91,29 mp
4	CURTI	561,54 mp	100,63 mp
5	CURTI	522,90 mp	93,72 mp
6	CURTI	555,78 mp	99,60 mp
7	CURTI	533,61 mp	95,63 mp
8	CURTI	500,09 mp	89,63mp
9	DRUM SI DOTARI EDILITARE	759,88 mp (82,55 ml)	

Inventar de Coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
4	566084.829	405142.860
23	566134.544	405198.779
3	566135.578	405200.122
2	566133.761	405222.729
1	566179.316	405217.422
14	566150.703	405114.222
15	566149.300	405111.951
11	566125.241	405128.019
8	566101.332	405140.567

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975
Întocmit : **Ing. Deac Andrei Nicolae**
Data : **30.03.2018**

SC DARHCAD PROIECT SRL		BENEFICIAR: DRAGAN VASILE MIHAI, DRAGAN NATALIA JULIETA, DRAGAN CORNEL ADRIAN, DRAGAN ALEXANDRA IULIA, BATAGA ROMEO		NR. PROIECT: 27
C.U.I. 35351284 J 12 / 3852 / 22.12.2015 ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA NR 3643 SEDIUL :TURDA , str. AGRICULTURII nr 24A , tel 0722589921 PUNCT DE LUCRU :TURDA str. DR. I. RATIU nr 18-22 ap 14		INVESTIȚIA: P.U.Z. - ZONA REZIDENTIALA		FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT arh. DANIELA DUMITRIU	SCARA 1:500	PLANȘA: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		PLANȘA NR.: U.02
PROIECTARE URBANISM arh. st. PAULA PETAC	DATA 23.04.2018	AMPLASAMENT: TURDA, continuare str. IAZURILOR, nr. 9		